

Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le



ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

Réhabilitation de la Recyclerie et de la conteneurisation : Avant-Projet Définitif

Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le

ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE



TRIONS AUJOURD'HUI POUR PROTÉGER DEMAIN

Comité Syndical 28 mai 2024

Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le

ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE



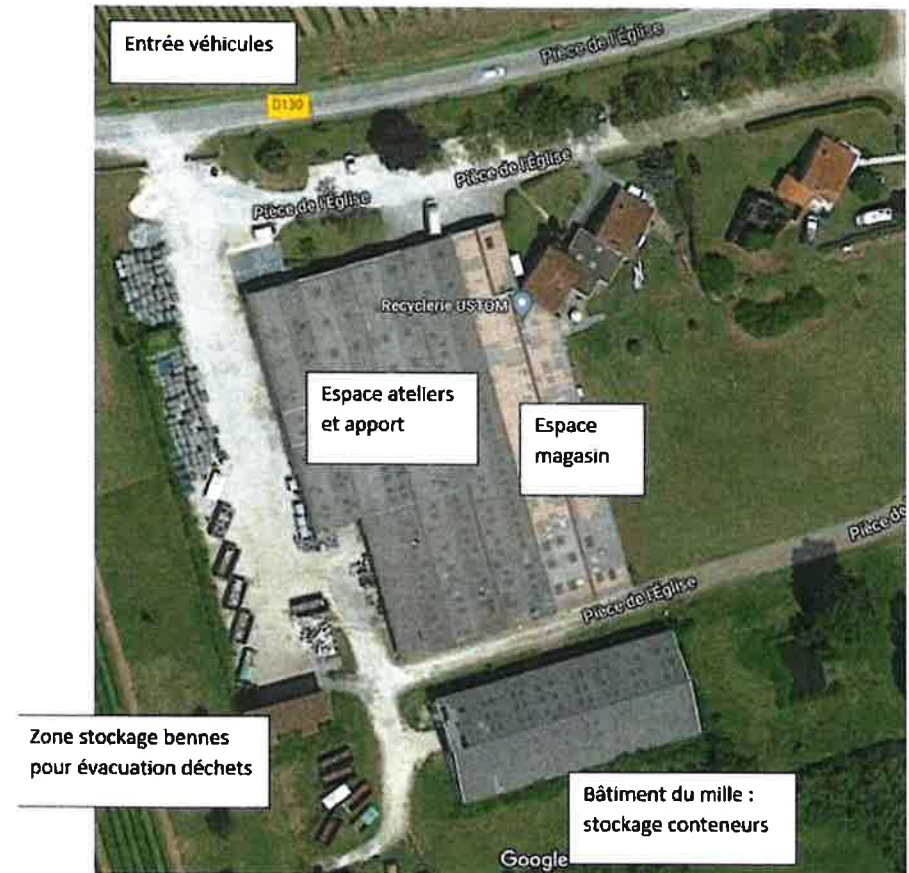
Contexte de la mission

Suite à une faisabilité concernant la structure du bâtiment (toiture, électricité, incendie) en lien avec le photovoltaïque lancement d'une maîtrise d'œuvre.

Une opération de reprise offrant l'opportunité de traiter des thématiques plus larges identifiés comme problématique pour le fonctionnement du site

Un programme des travaux offrant l'opportunité de remédier à :

- De nombreuses non-conformités réglementaires au regard de la déclaration d'Etablissement Recevant du Public ;
- Un système de chauffage quasi inexistant
- Des fuites très importantes dans l'ensemble de toitures excepté celle du magasin
- Un système de gestion et de traitement des eaux inapproprié (rejet direct en milieu naturel pour les EU, besoin de créer une aire de lavage des conteneurs) ;
- Une organisation générale et spatiale des activités générant de nombreux croisements et circulation à double sens engendrant de forts risques d'accident ;
- Une sécurisation des installations vis-à-vis du risque incendie.



Rappel APS septembre 2023

Plan masse VRD et estimation septembre 2023

Envoyé en préfecture le 05/06/2024

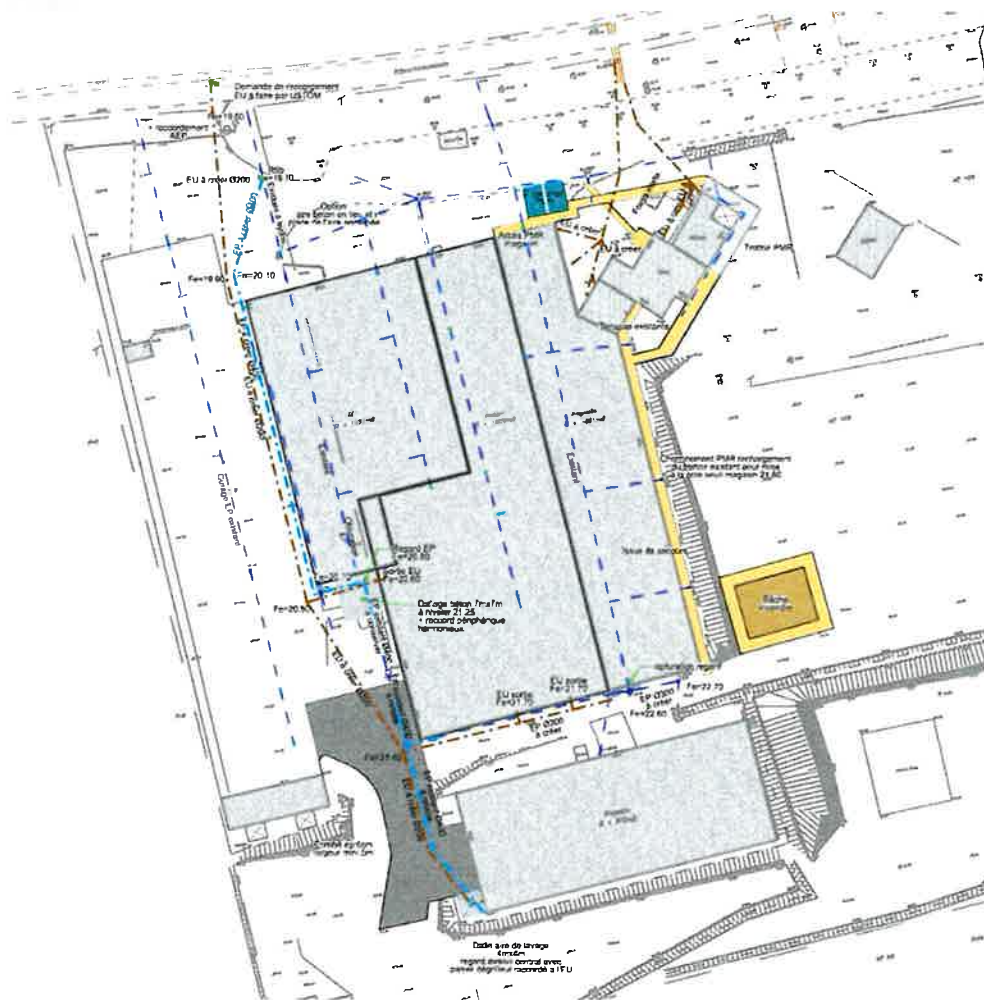
Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le

ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

SLO

Détail de travaux :



Numéro de poste	Désignation	Prix total en € HT
1	Postes généraux et Installations de chantier	28 000,00 €
2	Réseaux humides EU et EP	130 990,00 €
2.1	Réseau Eaux Pluviales	63 455,00 €
2.2	Réseau Eaux Usées	56 375,00 €
2.3	Défense incendie	11 160,00 €
3	Voirie et piétonnier	72 167,50 €
3.1	Voirie lourde accès dépôt bacs	41 850,00 €
3.2	Trottoirs PMR	30 317,50 €
4	Dallage et équipements	13 168,00 €
4.1	Zone démantèlement / méca	8 250,00 €
4.2	Aire de lavage	4 918,00 €
5	Espaces verts	28 800,00 €
Total montant des travaux € H.T.		273 125,50 €
Provision 10 % stade AVP € H.T.		27 312,55 €
Total montant des travaux + provisions € H.T.		300 438,05 €

Intégration de :

- Des demandes de base du nouveau programme
- Des options du nouveau programme

Suppression de :

- Tout travaux sur dallages existant pour stockage benne et circulation à l'Ouest de la recyclerie

Rappel APS septembre 2023

Travaux de réaménagement de la conten

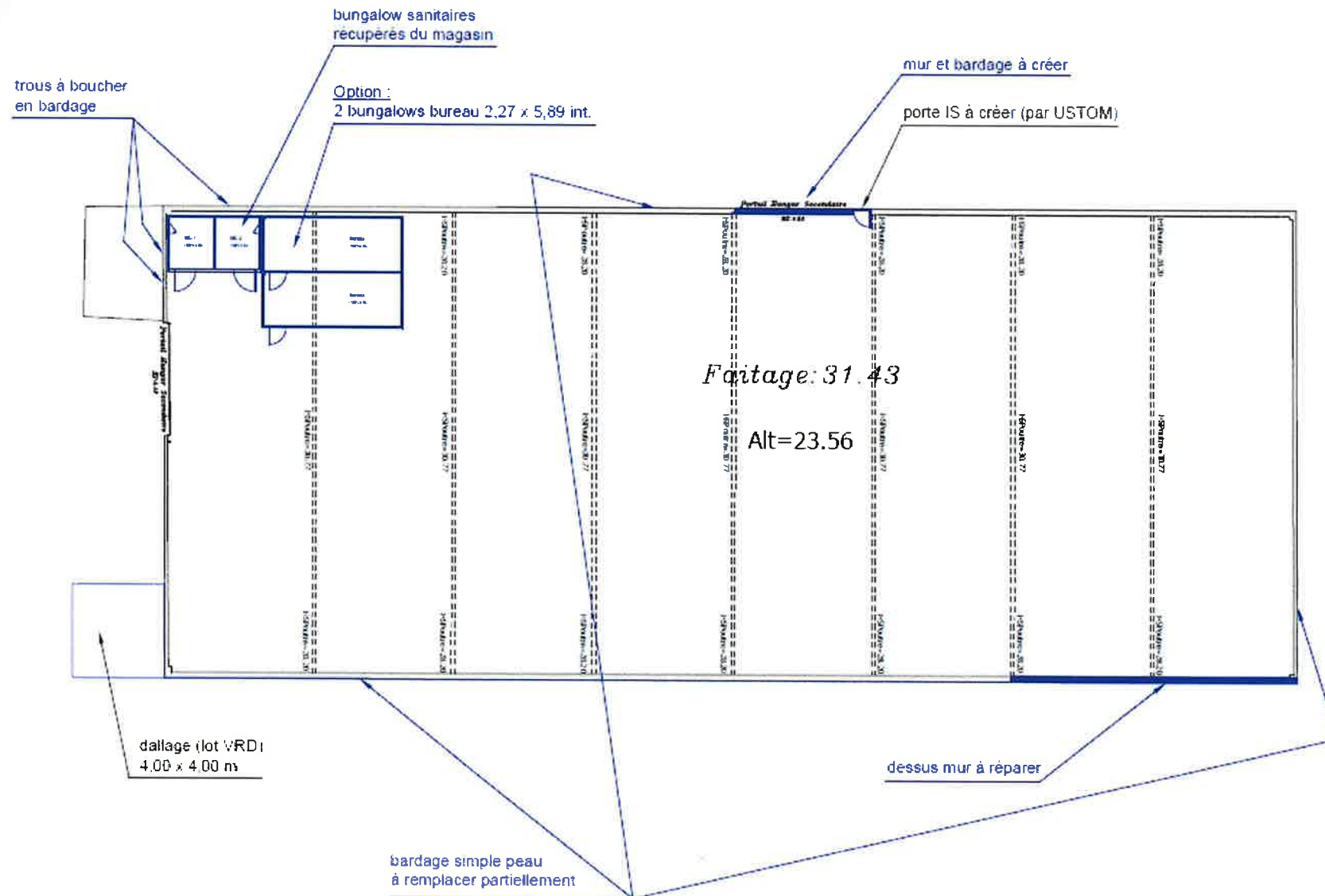
Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le

ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

SLOW



Rappel APS septembre 2023

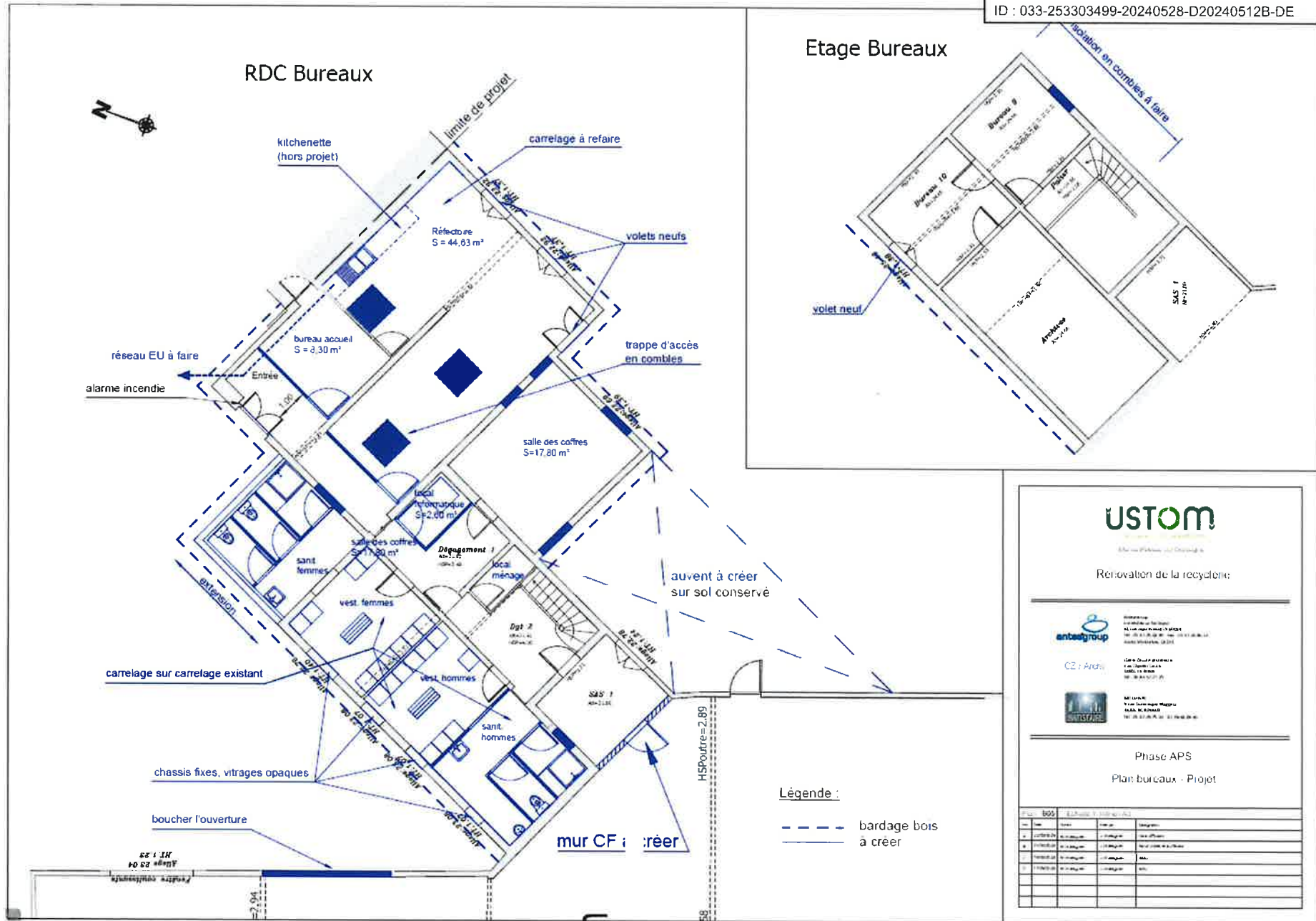
Travaux de réaménagement des locaux

Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le

ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE



USTOM
 Rénovation de la recyclerie

antagroup

CZ : Archi

Phase APS
 Plan bureaux - Projet

Lot	Description	Quantité	Unité	Remarque
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Rappel APS septembre 2023

Budgétisation globale de l'opération

Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le



ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

MONTANT TOTAL RECAPITUTATIF TRAVAUX			
1 - Rénovation du hangar de conteneurisation de 1 000 m²			217 204
2 - Rénovation principale de la recyclerie			1 025 308
3 - Locaux sociaux recyclerie			148 500
4 - Magasin de vente			34 000
5 - Zone pédagogique			2 820
6 - Zone des 5 ateliers			12 900
7 - Zone d'apport et démantèlement			82 349
8 - Zone d'expédition			32 200
9 - VRD			273 126
MONTANT TOTAL TRAVAUX RECYCLERIE€ HT +/- 20 %			1 828 407

Remise APD V1 de janvier 2024

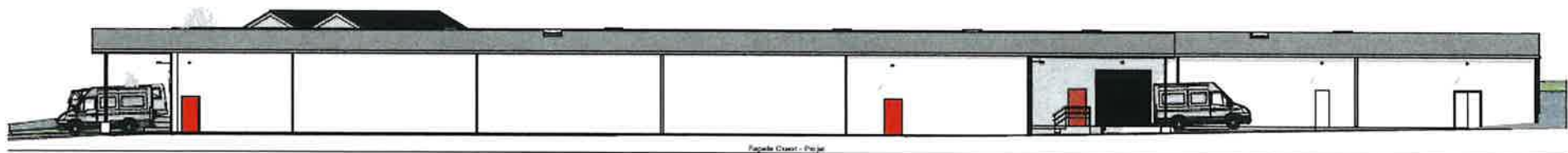
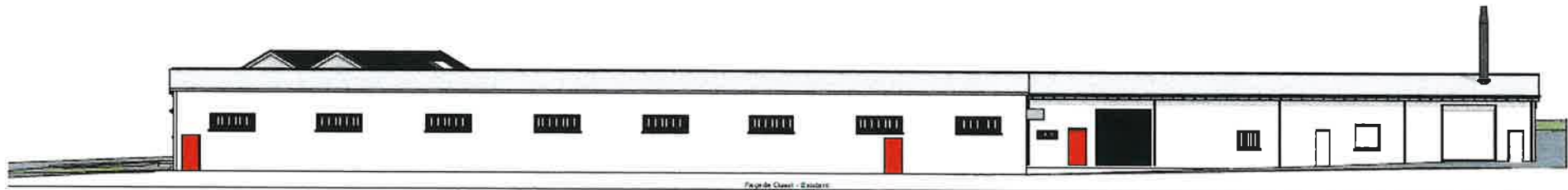
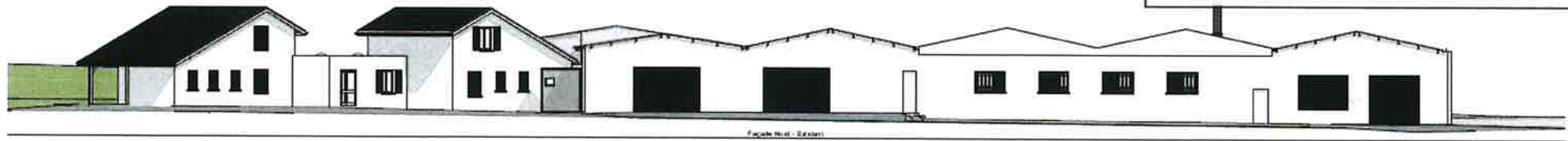
Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le

S'LO

ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE



Remise APD V1 de janvier 2024

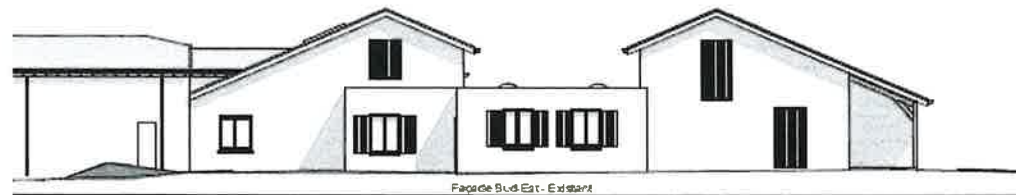
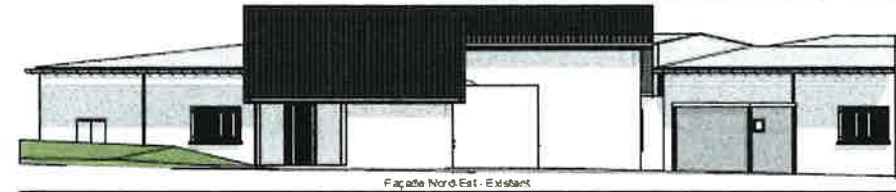
Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le

SLO

ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE



Entre janvier et avril 2024, plusieurs échanges avec l'Architecte des Bâtiments de France dans le cadre de la demande

De nombreuses demandes techniques de l'ABF ont été étudiées.

Le groupement et l'USTOM ont pu faire entendre à l'ABF que certaines demandes n'étaient pas tenables et faire r

Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le

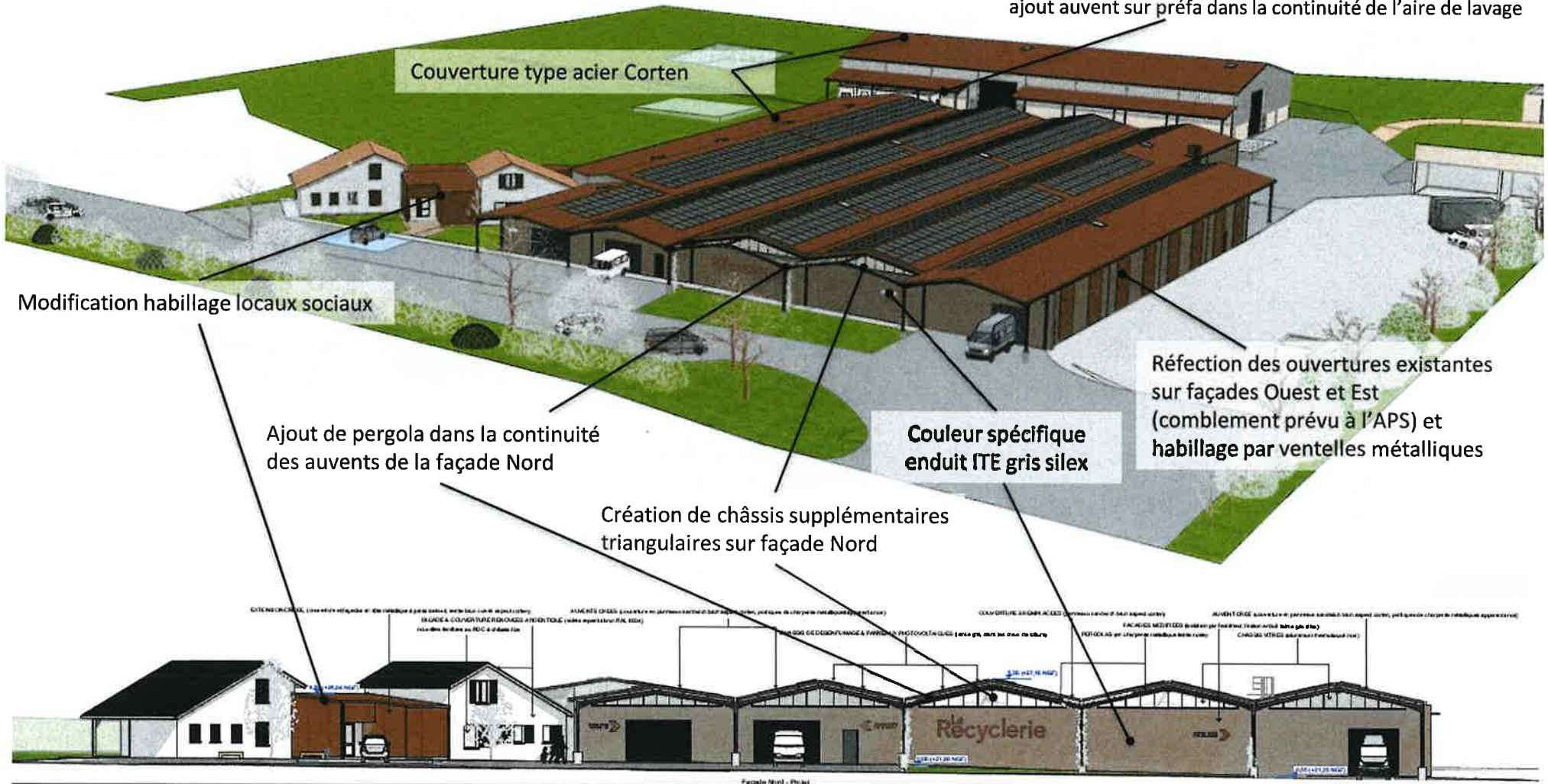
ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

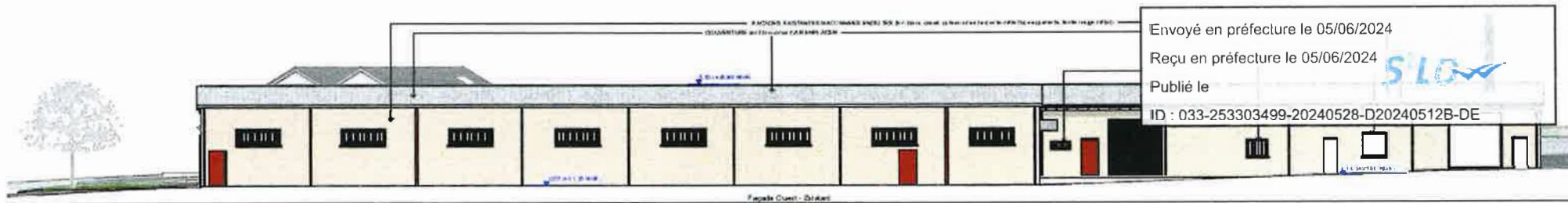
S'LOW

Par ailleurs, l'USTOM a dû revoir certaines de ces demandes suite à des refus de l'ABF (pas de auvent autorisé en façade ouest du bâtiment conteneurisation mais autorisé en façade Nord (avec toutefois la contrainte du PLU en termes de distance avec le pignon Sud de la Recyclerie)).

=> Présentation APD v2 de mai 2024 intégrant l'ensemble des modifications / ajouts rendus nécessaires par les demandes de l'ABF et les adaptations de l'USTOM.

Déplacement préfa et aire de lavage (zone de talus nécessitant extension dallage et mur de soutènement) et ajout auvent sur préfa dans la continuité de l'aire de lavage



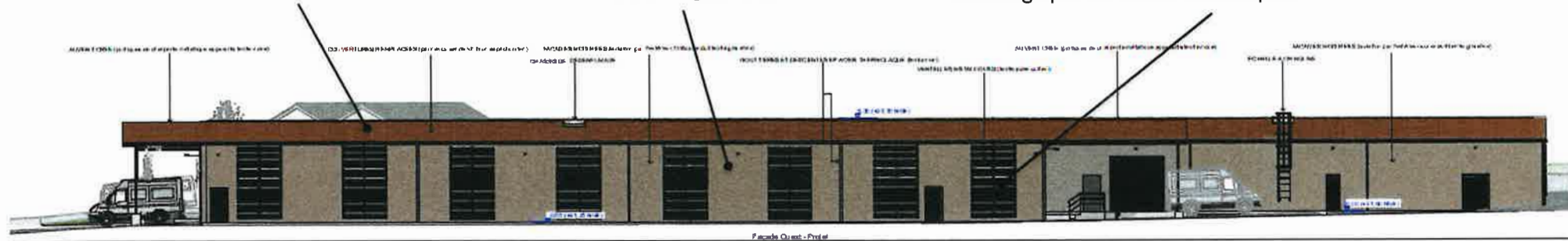


Envoyé en préfecture le 05/06/2024
 Reçu en préfecture le 05/06/2024
 Publié le
 ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

Couverture type acier Corten

Couleur spécifique enduit ITE gris silex

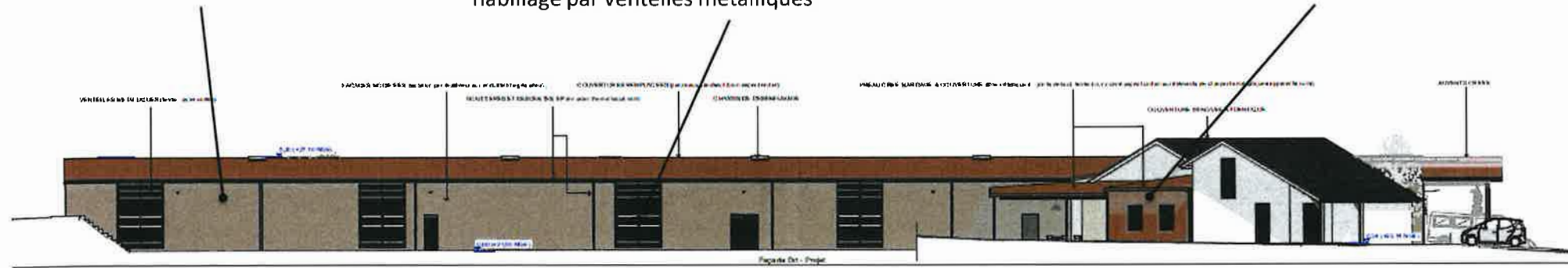
Réfection des ouvertures existantes sur façades Ouest et Est (comblement prévu à l'APS) et habillage par ventelles métalliques

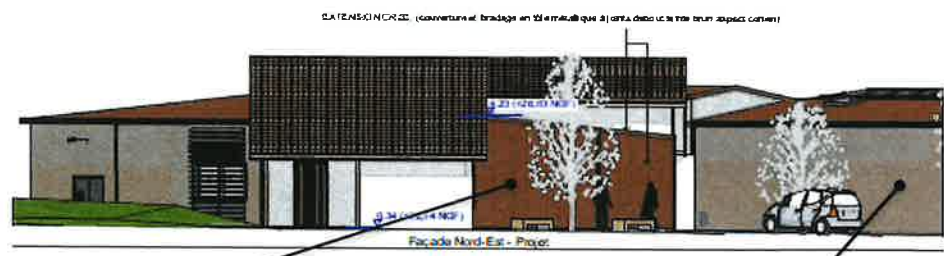
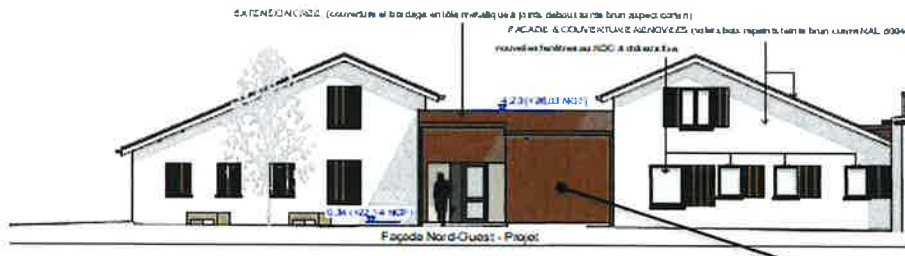
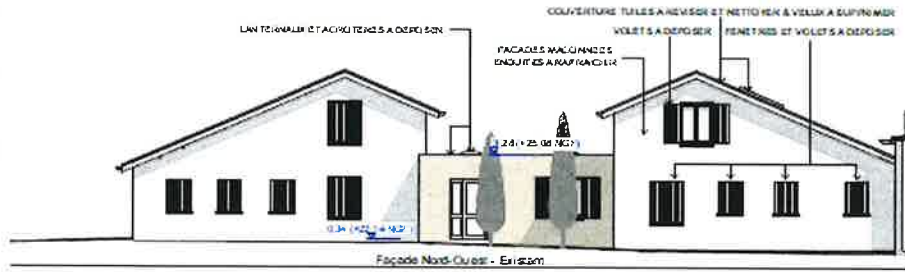


Couleur spécifique enduit ITE gris silex

Réfection des ouvertures existantes sur façades Ouest et Est (comblement prévu à l'APS) et habillage par ventelles métalliques

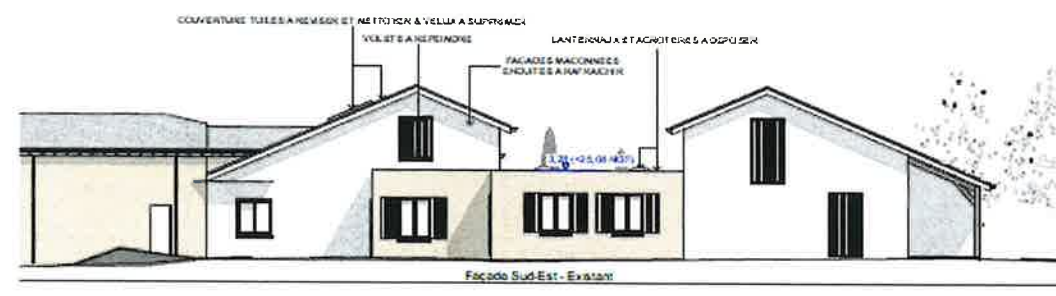
Modification habillage locaux sociaux



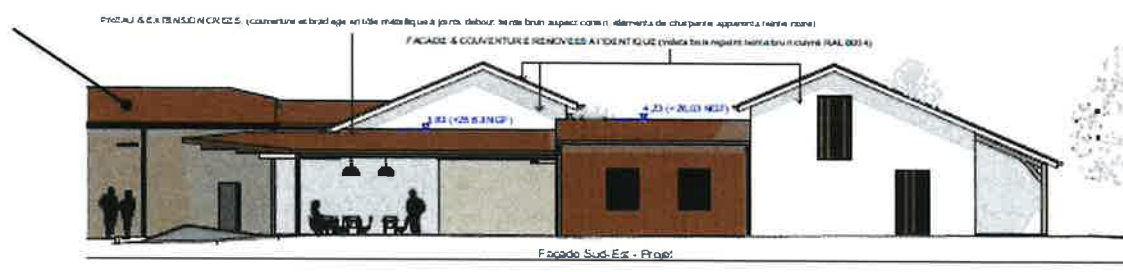


Modification habillage locaux sociaux

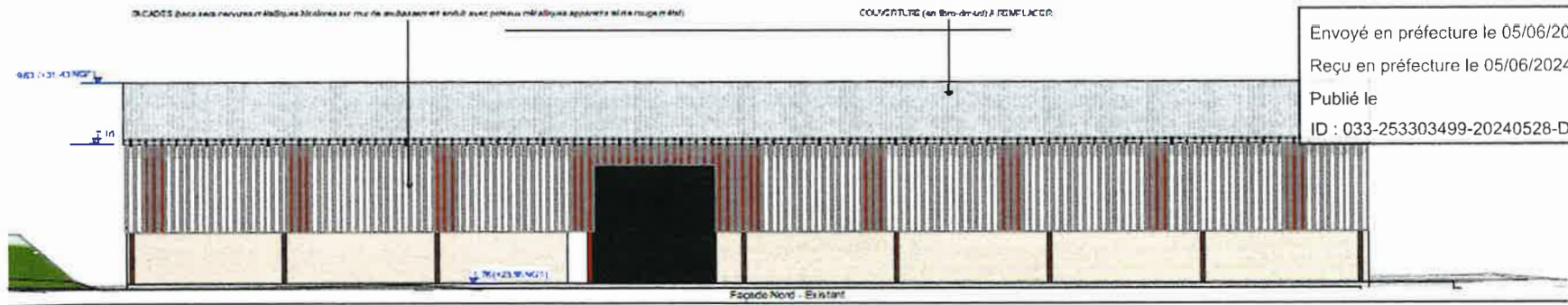
Couleur spécifique enduit ITE gris silex



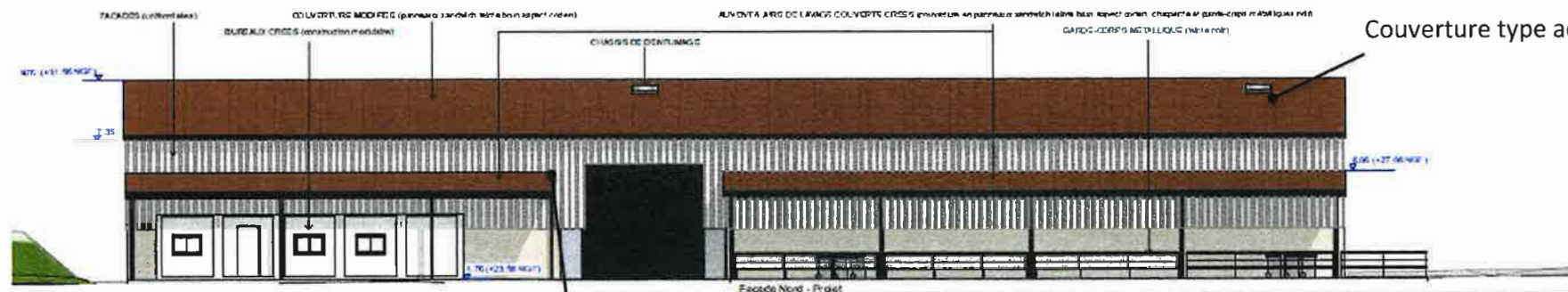
Couverture type acier Corten



Envoyé en préfecture le 05/06/2024
 Reçu en préfecture le 05/06/2024
 Publié le
 ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

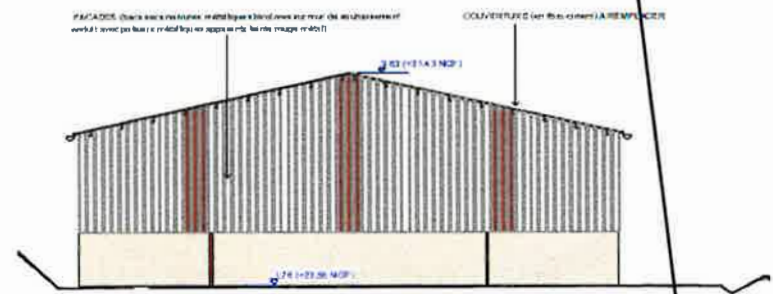


Facade Nord - Existant

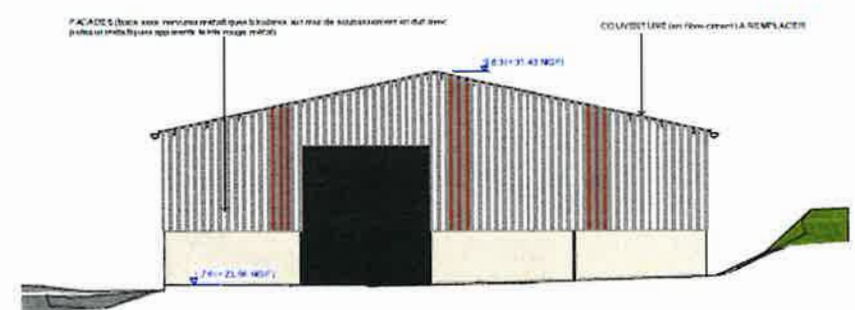


Couverture type acier Corten

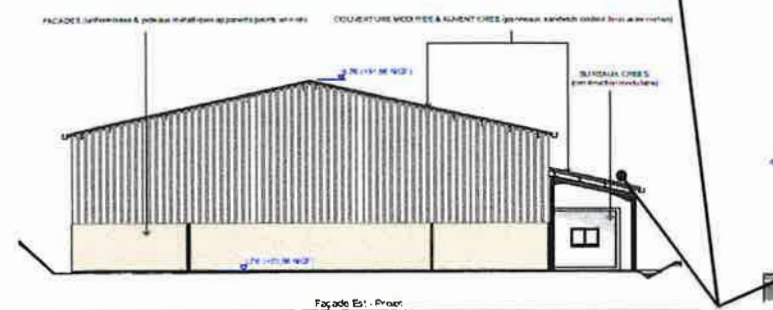
Facade Nord - Projet



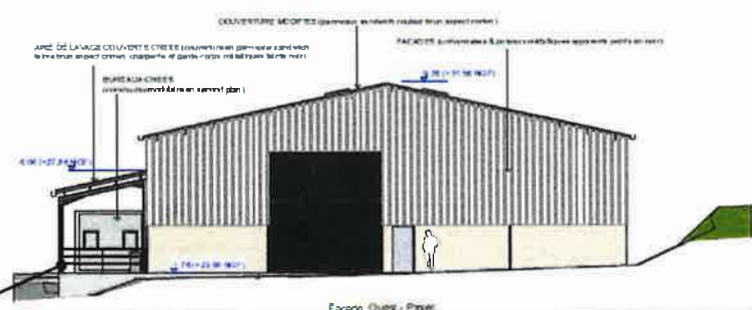
Facade Est - Existant



Facade Ouest - Existant



Facade Est - Projet



Facade Ouest - Projet

Déplacement préfa et aire de lavage (zone de talus nécessitant extension dallage et mur de soutènement) et ajout auvent sur préfa dans la continuité de l'aire de lavage

Extrait des aménagements in

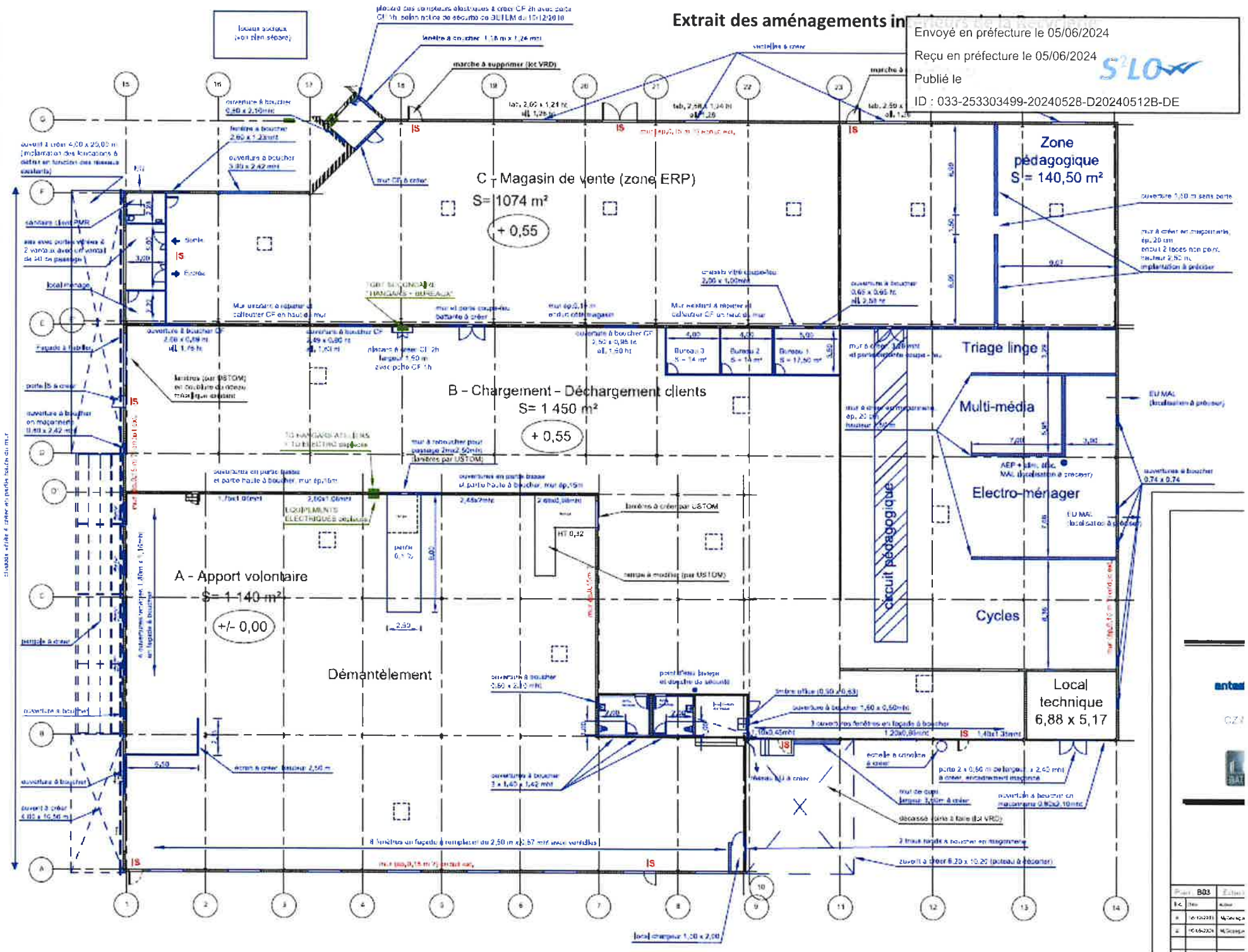
Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le



ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE



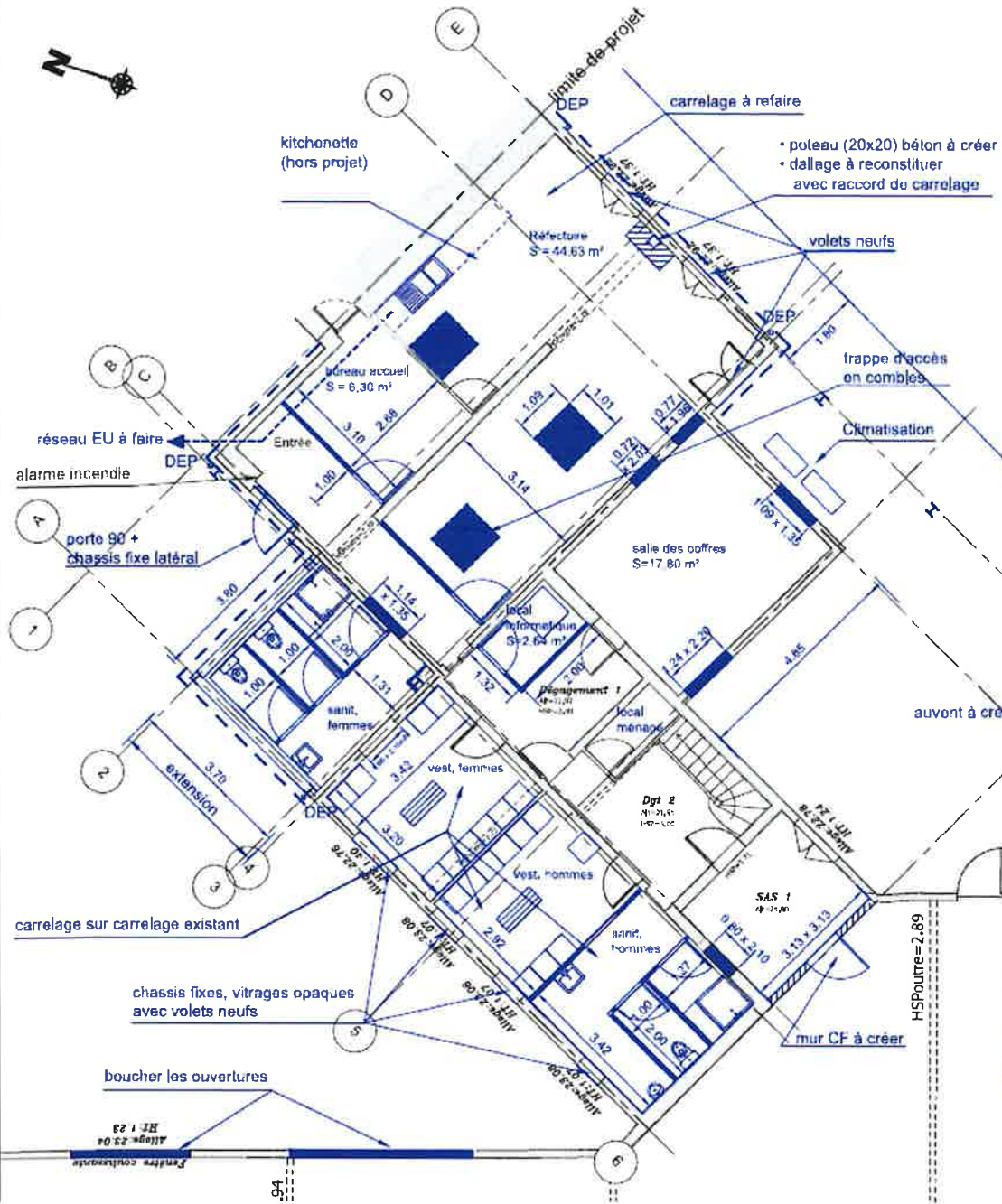
Plan	B03	Etat
1	01	01
2	02	02
3	03	03
4	04	04
5	05	05
6	06	06
7	07	07
8	08	08
9	09	09
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14

Extrait des aménagements intérieurs des locaux sociaux

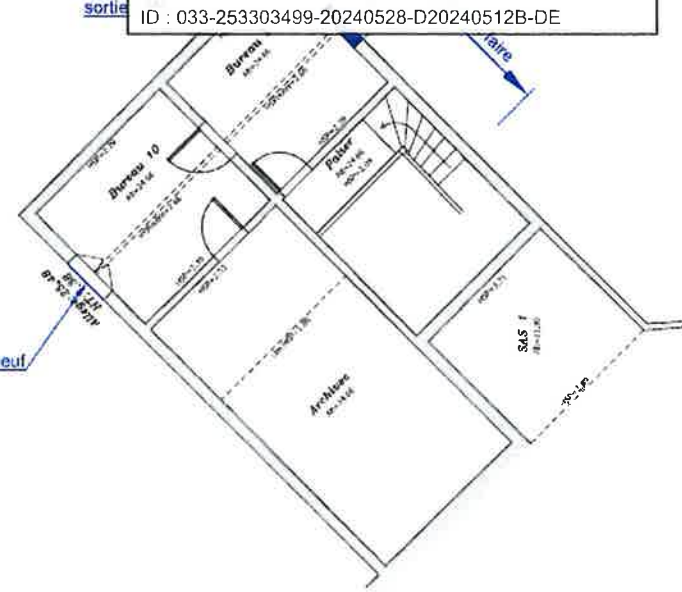
RDC locaux sociaux

Etage locaux sociaux

Envoyé en préfecture le 05/06/2024
 Reçu en préfecture le 05/06/2024
 Publié le
 ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE



- Légende :**
- bardage métallique toute hauteur à créer
 - ouverture à boucher





USTOM

Unité de Service Technologique

Rénovation de la recyclerie



antesgroup

10 rue de la République
 42000 Saint-Etienne
 France



G2 FACH

10 rue de la République
 42000 Saint-Etienne
 France

Phase APD

Plan locaux sociaux - Projet

N°	Objet	Date	Statut
1	Plan de projet	05/06/2024	En cours
2	Plan de projet	05/06/2024	En cours
3	Plan de projet	05/06/2024	En cours
4	Plan de projet	05/06/2024	En cours
5	Plan de projet	05/06/2024	En cours
6	Plan de projet	05/06/2024	En cours
7	Plan de projet	05/06/2024	En cours
8	Plan de projet	05/06/2024	En cours
9	Plan de projet	05/06/2024	En cours
10	Plan de projet	05/06/2024	En cours

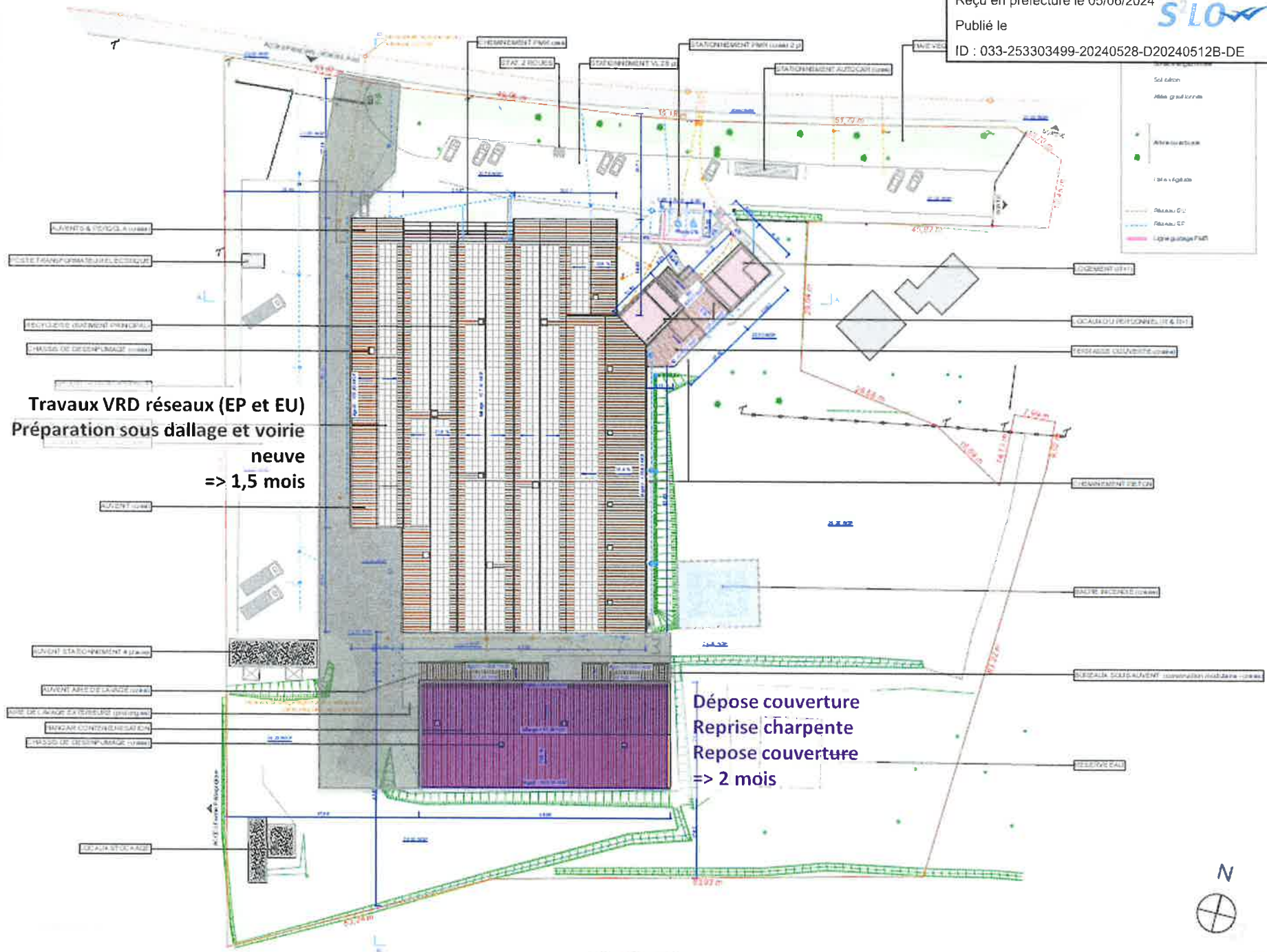
Phasage envisagé 1/4

Préalable nécessaire : fermeture et évacuation de l'ensemble des locaux

Envoyé en préfecture le 05/06/2024
Reçu en préfecture le 05/06/2024
Publié le
ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE



- Sol béton
- Asse granitique
- Atterrissement
- Site végétal
- Réseau G1
- Réseau G2
- Ligne guidage Full



**Travaux VRD réseaux (EP et EU)
Préparation sous dallage et voirie
neuve
=> 1,5 mois**

**Dépose couverture
Reprise charpente
Repose couverture
=> 2 mois**



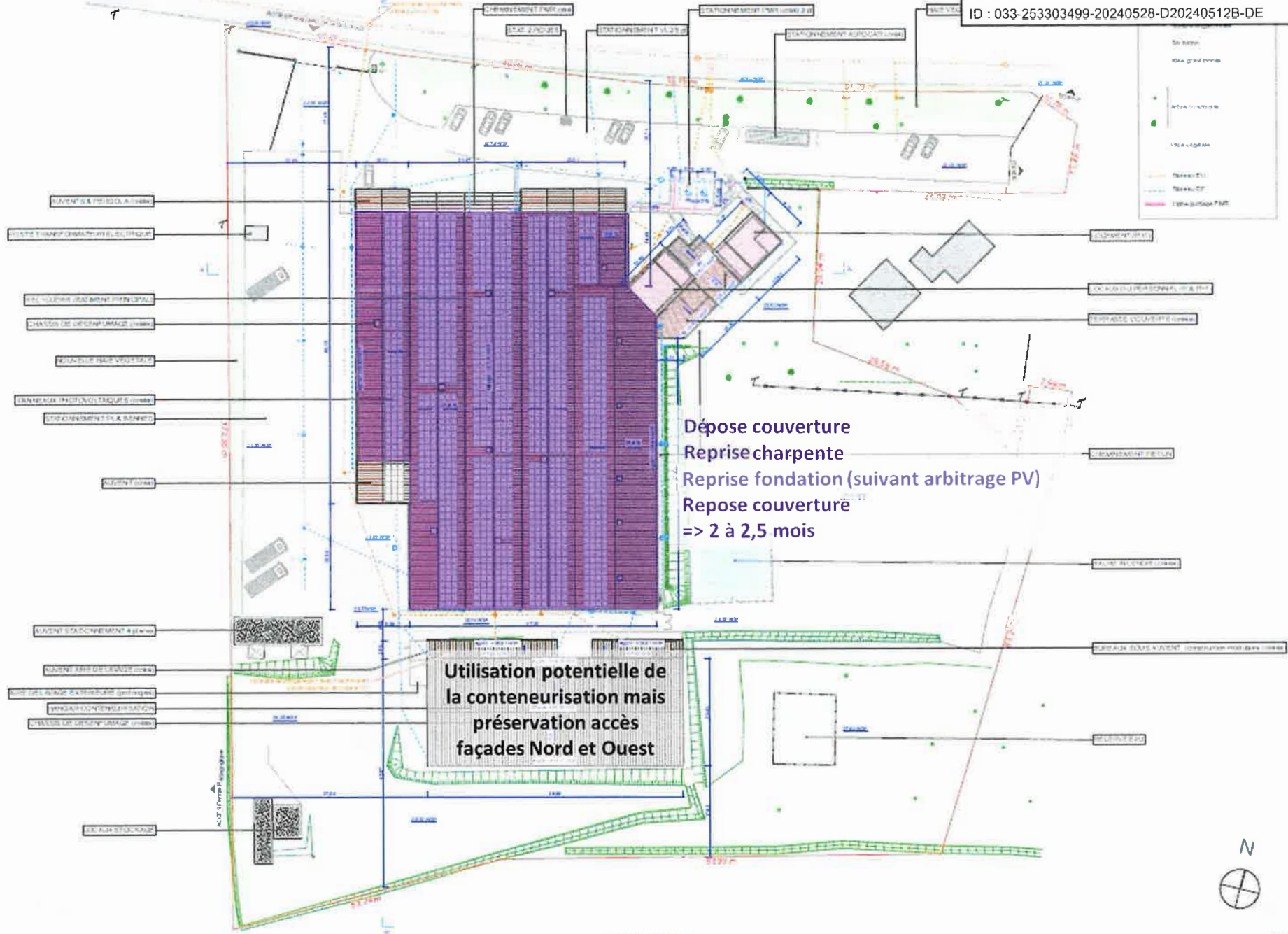
Phasage envisagé 2/4

Envoyé en préfecture le 05/06/2024

Reçu en préfecture le 05/06/2024

Publié le

ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

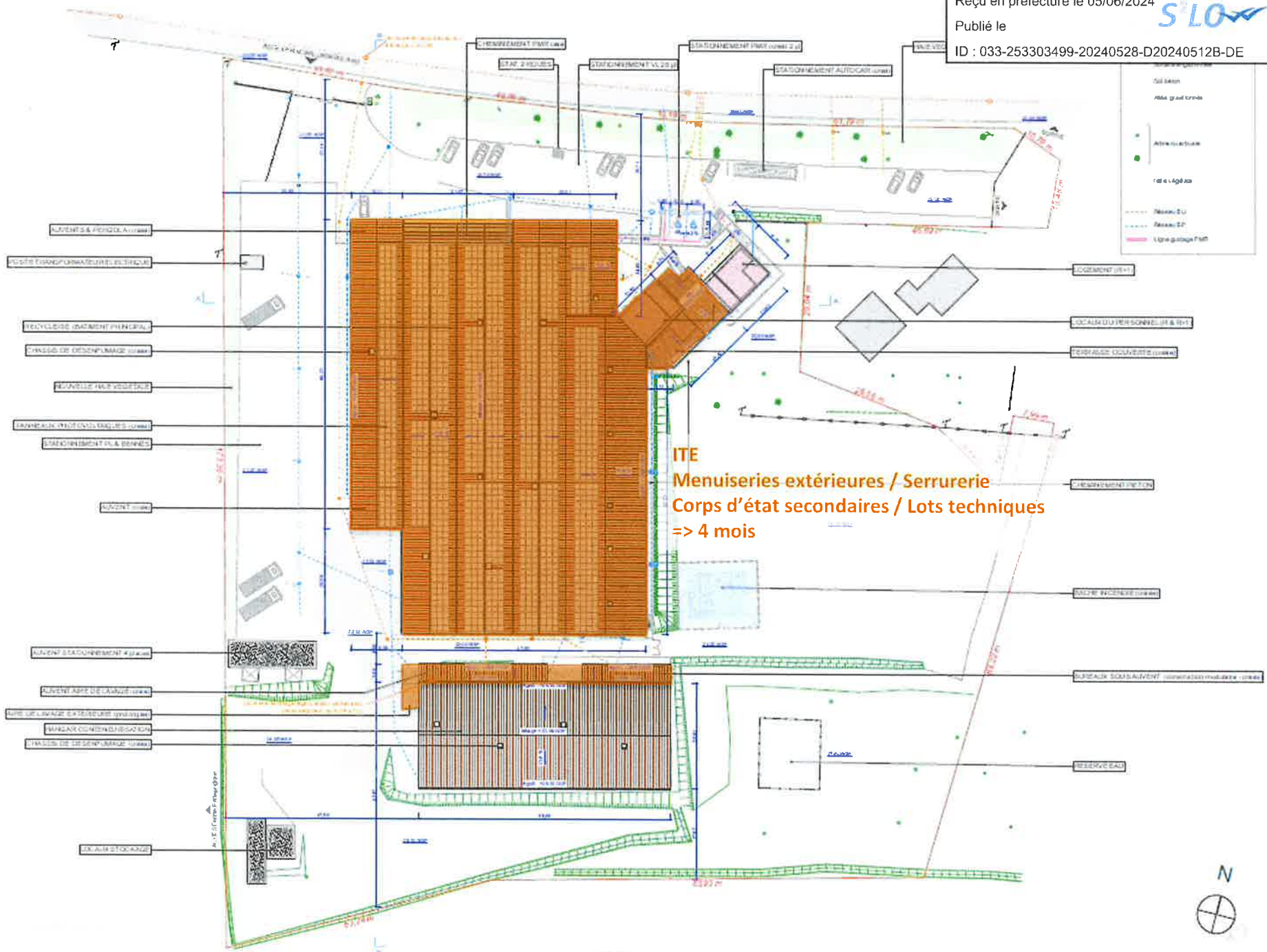


Phasage envisagé 3/4

Envoyé en préfecture le 05/06/2024
 Reçu en préfecture le 05/06/2024
 Publié le
 ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

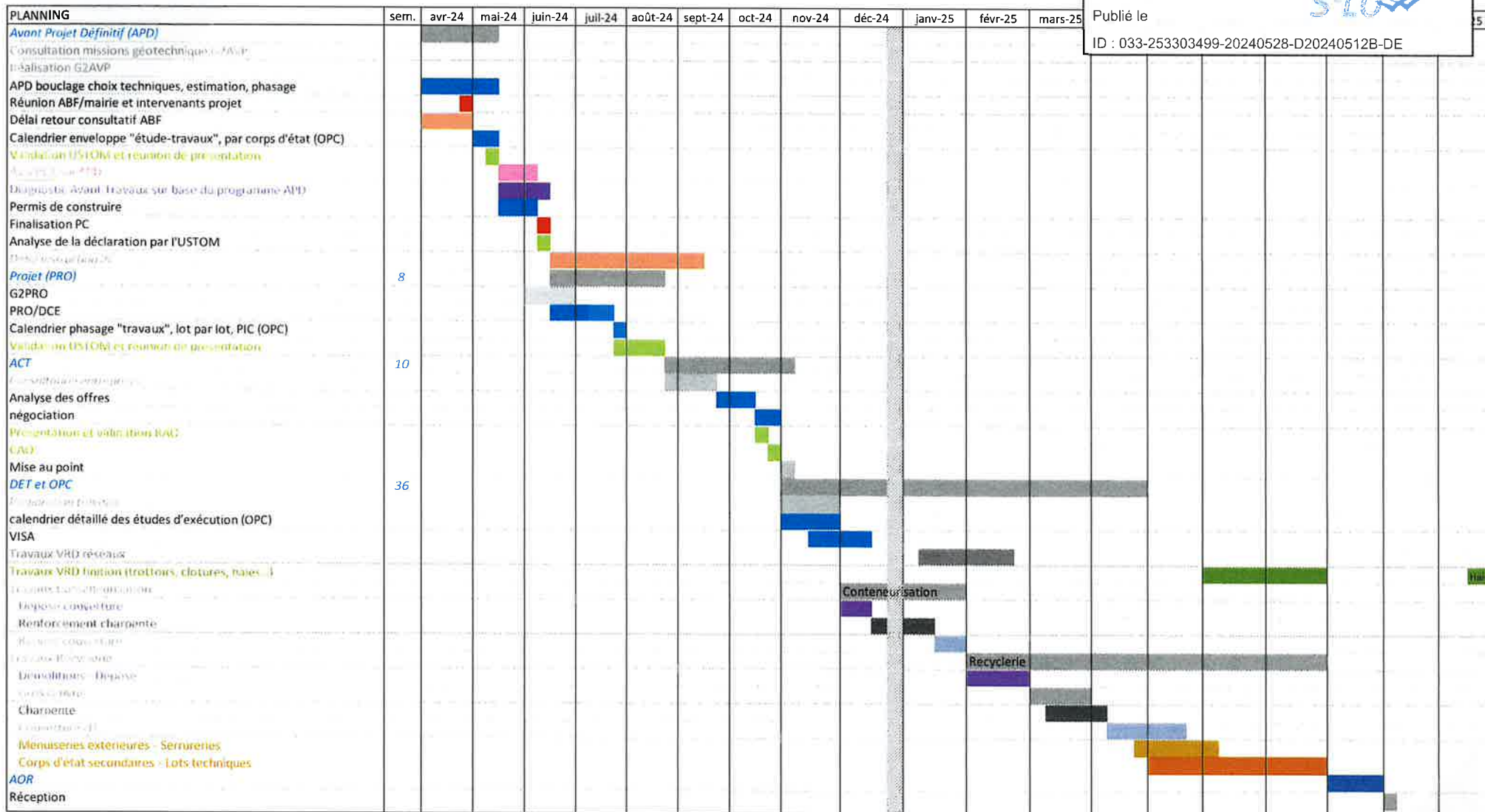


- Sol béton
- Allé gravel terre
- Attraction
- rde 1 Agé 20
- Réseau EU
- Réseau EP
- Ligne garage P&M



Recalage planning APD mai 2024 :

Envoyé en préfecture le 05/06/2024
 Reçu en préfecture le 05/06/2024
 Publié le
 ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE



Suivant ce planning, principaux jalons :

- ⇒ Fermeture et évacuation du bâtiment containerisation pour au moins 2 mois (décembre 2024 – janvier 2025)
- ⇒ Fermeture et évacuation de la Recyclerie pour au moins 8 mois (janvier 2025 – août 2025)
- ⇒ Mise en service de l'ensemble des équipements en septembre 2025

Estimation travaux APD mai 2024 :

Envoyé en préfecture le 05/06/2024
 Reçu en préfecture le 05/06/2024
 Publié le
 ID : 033-253303499-20240528-D20240512B-DE

MONTANT TOTAL RECAPITULATIF TRAVAUX	Estimation APD
0 - Postes Généraux	63 000,00 €
1 - Rénovation du hangar de conteneurisation de 1 000 m ²	134 890,00 €
2 - Rénovation principale de la recyclerie	1 007 047,00 €
3 - Locaux sociaux recyclerie	251 124,00 €
4 - Magasin de vente	38 000,00 €
5 - Zone pédagogique et signalétique	14 170,00 €
6 - Zone des 5 ateliers	9 400,00 €
7 - Zone d'apport et démantèlement	89 974,00 €
8 - Zone d'expédition	36 200,00 €
9 - VRD	300 000,00 €
TOTAL BASE APD ±15% à janvier 2024	1 943 805,00 €
Renforcement fondations "apport volontaire" pour charge PV Sinon réduction du loyer SDEEG de 3 k€ (4,5 k€ au lieu de 7,5	60 000,00 €
Placo rampant zone ERP (protection feu)	60 775,00 €
4 châssis vitrés pour zone apport volontaire validé par USTOM	10 000,00 €
Auvent, dallage, soutènement, garde corps pour aire de lavage et locaux façade Nord contenairisation	50 000,00 €
Synthèse ajouts ABF (châssis, ventelles, pergola, portes, volets...)	115 000,00 €
TOTAL SUP APD ±15% à mai 2024	295 775,00 €
TOTAL GENERAL APD ±15% à mai 2024	2 239 580,00 €

A l'issue de l'APD, l'ordre de grandeur de budget à retenir est de 2 250 k€.

Or exclusions mentionnées dans dossier APD et plus particulièrement :

- résultats du Diagnostic Avant Travaux à réaliser sur la base du programme arrêté à l'APD
- demandes complémentaires du BCT après contrôle du dossier APD
- sujétions géotechniques lors de la réalisation de la mission G2PRO
- sujétions techniques et de phasage si les différents locaux ne sont pas fermés et évacués lors des travaux